



זכרון דברים

שנערך ונכתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

בין:

1. _____	ת.ז. _____
מכתובת: _____	טלפון: _____
2. _____	ת.ז. _____
מכתובת: _____	טלפון: _____

מצד אחד

(להלן: "המוכרים")

לבין:

1. _____	ת.ז. _____
מכתובת: _____	טלפון: _____
2. _____	ת.ז. _____
מכתובת: _____	טלפון: _____

מצד שני

(להלן: "הקונים")

1. מבוא

1.1 הואיל והמוכרים הינם הבעלים הבלעדיים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין של דירת מגורים כדלקמן:

מספר חדרים: _____ שטח הדירה: _____ מ"ר
כתובת הדירה: רחוב _____ מס' בית _____ מס' דירה _____ עיר _____
הידועה כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

(להלן: "הדירה")

1.2 והואיל והמוכרים מעוניינים למכור את הדירה לקונים ע"פ תנאי זכרון דברים זה.

1.3 והואיל והקונים מעוניינים לקנות את הדירה מהמוכרים ע"פ תנאי זכרון דברים זה.

לפי כך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. הצהרות

2.1 המוכרים מתחייבים למכור את הדירה ולמסור את החזקה בדירה לידי הקונים ביום מסירת הדירה, כשהיא נקייה מכל חוב, ואו שיעבוד, ואו עיקול ואו כל דבר מונע אחר. מועד מסירת הדירה יהיה לא מאוחר מתאריך ____/____/____.

(להלן: "מועד המסירה")

חתימת המוכרים _____ חתימת הקונים _____

2.2 המוכרים מתחייבים כי הם לא עשו ולא יעשו כל הסכם למכירת הדירה לצד אחר.

2.3 המוכרים מתחייבים כי הדירה תישמר במצב בו היא הוצגה בפני הקונים, מלבד בלאי סביר. כל פגם ו\או קילקול שיגרם עד למועד המסירה יתוקן ע"י המוכרים.

2.4 הקונים מתחייבים לקנות את הדירה מהמוכרים.

2.5 המוכרים והקונים מתחייבים לחתום על חוזה אצל עו"ד לא יאוחר מתאריך ____/____/____. עיכוב של מעל 7 ימים מהתאריך האמור יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

3. התמורה

3.1 הקונים מתחייבים לשלם למוכרים בגין הדירה ומתקניה, כמפורט בהסכם זה, תמורה בסך של: _____ ₪
במילים: _____ ₪
במועדים המפורטים להלן:

3.1.1 במעמד חתימת הסכם זה סך של _____ ₪

3.1.2 במעמד החוזה אצל עו"ד סך של _____ ₪

3.1.3 כנגד מסירת החזקה בדירה סך של _____ ₪
ולא יאוחר מתאריך ____/____/____.

4. מיסים

4.1 כל המיסים והתשלומים בגין הדירה ישולמו על ידי המוכרים עד למועד המסירה.

4.2 מס שבח ו\או היטל השבחה ישולמו על ידי המוכרים.

4.3 מס רכישה ישולם על ידי הקונים

5. פיצויים

5.1 הפרת כל אחד מסעיפי הסכם זה מכל סיבה שהיא, מחייבת את הצד המפר לפצות את הצד הנפגע בסך של _____ ₪
במילים: _____ ₪

5.2 סכום זה מהווה כסכום פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

חתימת המוכרים 1. _____ 2. _____ חתימת הקונים 1. _____ 2. _____